



CONDADO DE SAN MATEO CALIFORNIA

JUAN RAIGOZA
CONTRALOR DEL CONDADO DE SAN MATEO

ASPECTOS FINANCIEROS DESTACADOS Año fiscal finalizado el 30 de junio de 2021



Carta a los residentes del condado de San Mateo

Me siento honrado de presentar el Informe de aspectos financieros destacados del condado de San Mateo, también conocido como el Informe financiero anual popular (PAFR), para el año fiscal desde el 1 de julio de 2020 hasta el 30 de junio de 2021 (AF 2020-2021).

El objetivo de este informe es proporcionar información financiera de una manera fácil de entender que sea transparente para nuestros residentes, contribuyentes, líderes políticos y administración del condado. Resume la información clave presentada en el Informe financiero integral anual (ACFR) del condado, más detallado.

Si bien la cantidad de residentes del condado que se enferman y deben ser hospitalizados por COVID-19 disminuyó el año pasado debido a los sólidos esfuerzos del condado para vacunar a sus residentes, el condado continuará asignando recursos sustanciales, procedentes de subvenciones federales únicas, para mitigar los impactos negativos de la pandemia.

Visite nuestro sitio web en <https://controller.smcgov.org> para ver o descargar copias del PAFR, la publicación de Aspectos destacados del impuesto a la propiedad y otros informes del condado. Estamos a su disposición para recibir comentarios y preguntas al (650) 363-4777 o en controller@smcgov.org.

Atentamente,



Juan Raigoza
Contralor del condado de San Mateo



ÍNDICE

| | |
|---|------|
| Perfil del condado | 3 |
| Información estadística | 4 |
| Situación financiera a nivel gubernamental | 5-7 |
| Resultados de operaciones a nivel gubernamental | 8-10 |
| Ingresos tributarios | 11 |
| Ingresos del impuesto a la propiedad | 12 |
| Presupuesto del fondo general | 13 |
| Situación financiera del fondo general | 14 |
| Resultado de operaciones del fondo general | 15 |
| Reconocimiento al logro sobresaliente | 16 |

La información financiera de este informe se deriva del Informe financiero integral anual (ACFR) del condado para el año fiscal 2020-2021. El ACFR se prepara de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados (GAAP) y proporciona detalles y divulgaciones requeridas para una presentación fiel de conformidad con los GAAP. El PAFR contiene solo datos financieros del gobierno principal y del fondo general, y excluye todas las unidades de componentes discretamente presentadas del condado. Además, la información se presenta de manera resumida y se omiten ciertas divulgaciones de documentos requeridas por los GAAP. El ACFR está disponible en <https://controller.smcgov.org/annual-comprehensive-financial-report-acfr>

Oficina del contralor del condado de San Mateo: 555 County Center, 4th Floor, Redwood City, CA 94063



<https://www.facebook.com/CountyofSanMateo>



<https://twitter.com/sanmateoco>



El condado de San Mateo está gobernado por una Junta de Supervisores de cinco miembros elegidos por los votantes del condado de San Mateo. De izquierda a derecha y de adelante hacia atrás: Nombre (número de distrito)

Warren Slocum (4), Don Horsley (3), Dave Pine (1)
Carole Groom (2), David J. Canepa (5)

La **misión del gobierno** del condado de San Mateo es proteger y mejorar la salud, la seguridad, el bienestar y los recursos naturales de la comunidad, y proporcionar servicios de calidad que beneficien y enriquezcan la vida de los habitantes de esta comunidad. El condado se compromete a:

- Los más altos estándares de servicio público.
- Una visión común de capacidad de respuesta.
- Los más altos estándares de conducta ética.
- Servicios accesibles para los necesitados.
- Tratar a las personas con respeto y dignidad.



Vista de South San Francisco desde Sign Hill © Condado de San Mateo

Establecido en 1856, el condado de San Mateo alberga empresas de tecnología avanzada e imponentes bosques de secuoyas. El condado ocupa 455 millas cuadradas y contiene 20 ciudades en la península delimitada por San Francisco al norte, los condados de Santa Clara y Santa Cruz al sur, la Bahía de San Francisco al este y el Océano Pacífico al oeste.

La mayor parte de la población del condado reside en el corredor suburbano entre las montañas de Santa Cruz y la pintoresca Bahía de San Francisco. La región costera del condado sigue siendo principalmente rural y tiene algunas de las costas más hermosas de California.

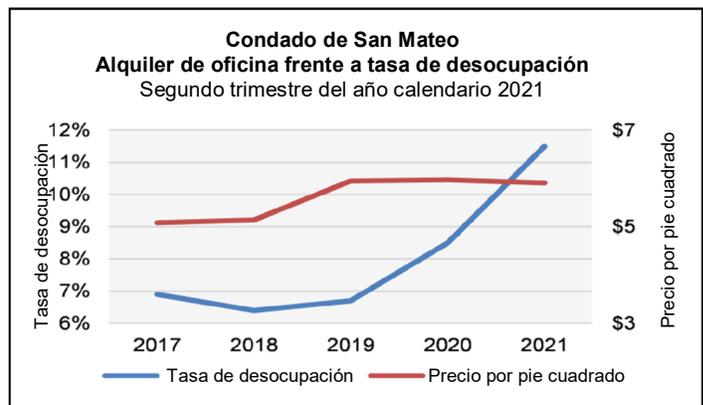
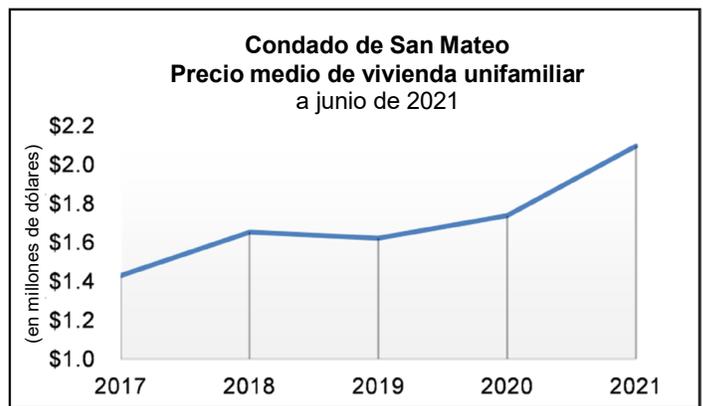
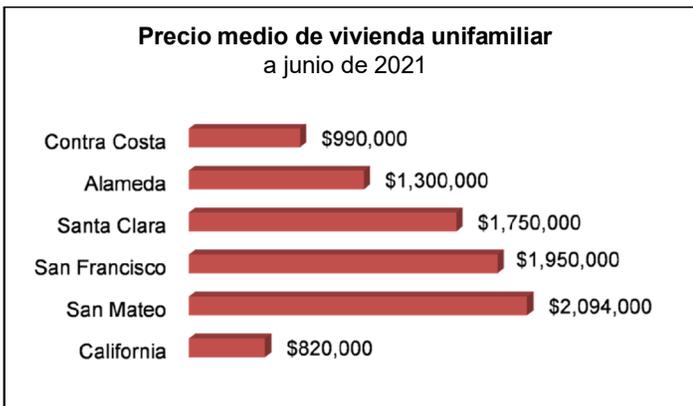
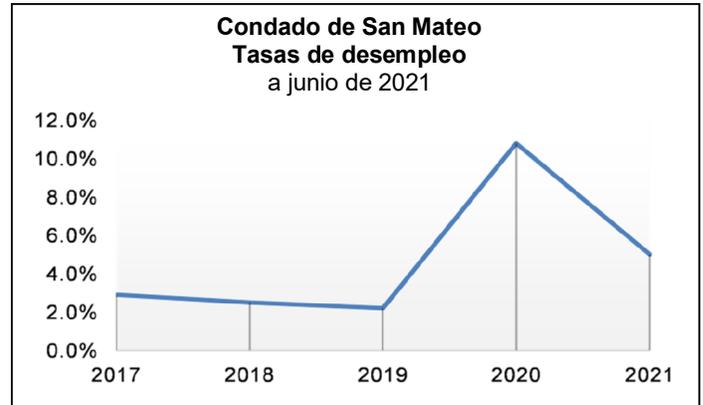
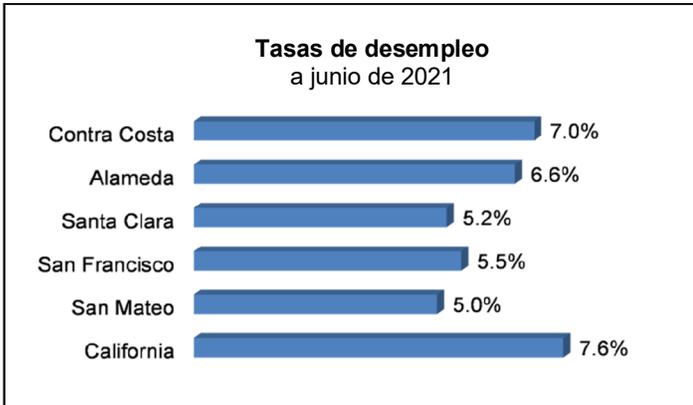
Un grupo diversificado de industrias prospera en el condado, incluidas las de software informático, redes sociales, biotecnología, hotelería y transporte.

El condado ofrece una amplia gama de servicios para todos sus residentes. Estos servicios incluyen servicios sociales, protección de la salud pública, programas de vivienda, tasación de impuestos a la propiedad, recaudación de impuestos, elecciones y seguridad pública. El condado también brinda servicios de tipo urbano, como policía, protección contra incendios, saneamiento y mantenimiento de calles/carreteras en áreas no incorporadas.



Información estadística

Las estadísticas a continuación ilustran algunos indicadores económicos clave que influyen en las finanzas de los residentes y las empresas del condado, y del propio condado. La tasa de desempleo del condado se redujo al 5 % en 2021 después de un aumento repentino y significativo en 2020 debido a la pandemia de COVID-19. Los precios de las viviendas continúan aumentando, junto con los valores tasados de las propiedades, lo que da como resultado un aumento de los impuestos sobre la propiedad. Con respecto al mercado local de bienes raíces comerciales, las tarifas promedio de alquileres para el espacio de oficinas fueron similares a las del año pasado, mientras que las tasas de desocupación aumentaron.



Pescadero: pájaros sobre una roca © Condado de San Mateo

Situación financiera a nivel gubernamental

El **estado de situación neta** presenta información sobre los activos, pasivos, salidas/entradas diferidas de recursos y la situación neta (patrimonio neto) del condado. Con el tiempo, los aumentos o disminuciones en la situación neta pueden servir como un indicador útil sobre si la situación financiera del condado está mejorando o empeorando.

Para el año fiscal 2020-2021, la situación neta total del condado aumentó \$304 millones, a \$3,000 millones. La situación neta se clasifica en tres categorías: \$918 millones en inversión neta en activos de capital, \$361 millones en recursos restringidos y \$1,700 millones en recursos no restringidos. El gráfico Cambio en la situación neta a continuación proporciona una instantánea en base a las actividades del año en curso.

| Estado de situación neta (In(millones de dólares)) | Año fiscal | | Aum./(Dis.) Monto |
|---|-----------------|-----------------|----------------------|
| | 2020-2021 | 2019-2020 | |
| Activo circulante y otros activos | \$ 3,287 | \$ 2,930 | \$ 357 |
| Bienes de capital | 1,296 | 1,221 | 75 |
| Activos totales | 4,583 | 4,151 | 432 |
| Salidas diferidas de recursos | 755 | 533 | 222 |
| Pasivos a largo plazo | 866 | 727 | 140 |
| Pasivo por pensiones neto | 831 | 582 | 249 |
| Pasivo por OPEB neto | 58 | 93 | (35) |
| Otros pasivos | 554 | 578 | (24) |
| Total de pasivos | 2,309 | 1,980 | 330 |
| Entradas diferidas de recursos | 62 | 41 | 21 |
| Situación neta: | | | |
| Inversión neta en bienes de capital | 918 | 858 | 60 |
| Restringido | 361 | 321 | 40 |
| No restringido | 1,688 | 1,484 | 204 |
| Situación neta total | \$ 2,967 | \$ 2,663 | \$ 304 |

Glosario

Los **activos** son los recursos con capacidad de servicio que controla el condado.

Los **pasivos** son las obligaciones que debe el condado.

Los **pasivos a largo plazo** incluyen reclamos estimados, ausencias compensadas y deudas (como bonos de ingresos por alquileres, documentos por pagar y otras obligaciones a largo plazo).

Las **salidas diferidas de recursos** son el consumo de activos netos aplicables a períodos de información futuros.

Las **entradas diferidas de recursos** son la adquisición de activos netos aplicables a períodos de información futuros.

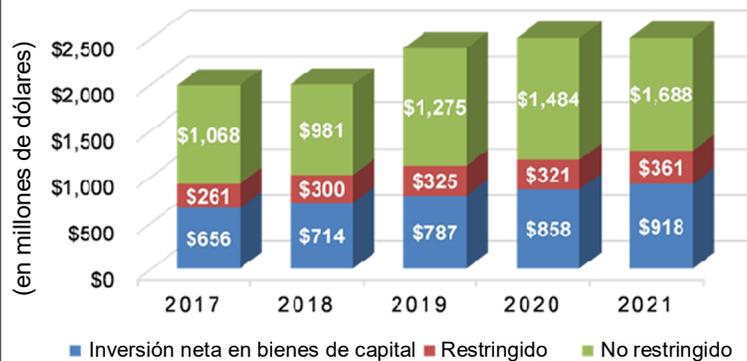
La **situación neta** refleja el patrimonio neto del condado.
Situación neta = (activos + salidas diferidas de recursos) - (pasivos + entradas diferidas de recursos).

La **inversión neta en activos de capital** representa la inversión del condado en activos de capital, menos cualquier deuda pendiente relacionada utilizada para adquirir esos activos. Estos activos de capital se utilizan para prestar servicios a los residentes y no están disponibles para gastos futuros.

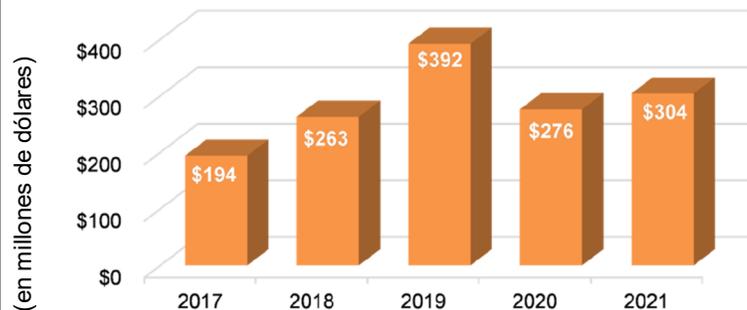
La **situación neta restringida** representa los recursos que están sujetos a restricciones externas sobre su uso y están disponibles para cumplir con las obligaciones continuas del condado para los programas.

La **situación neta no restringida** representa los recursos que están disponibles para financiar los programas del condado para los residentes y las obligaciones de deuda con los acreedores.

Situación neta al 30 de junio



Cambio en la situación neta al 30 de junio



Apartamentos Peninsula Station, San Mateo © Condado de San Mateo

Situación financiera a nivel gubernamental

Los **bienes de capital** del condado incluyen terrenos y servidumbres, infraestructura, construcción en progreso, estructuras y mejoras, equipo y software. Para el 30 de junio de 2021, la inversión total del condado en bienes de capital aumentó en \$75 millones, o 6 %, a \$1,296 millones, neto de depreciación. El aumento se atribuyó principalmente a lo siguiente:

- El aumento en la construcción en progreso incluyó \$26 millones para estructura de estacionamiento 2, \$18 millones para la mejora del Campus del Centro del Sistema de Salud, \$17 millones para el reemplazo de las instalaciones de salud mental Cordilleras y \$11 millones para el edificio de oficinas del condado 3.
- Aumento de \$2.5 millones en infraestructura del proyecto de reconstrucción de Loyola Avenue.
- Adquisición de \$1.3 millones en terreno y servidumbre.



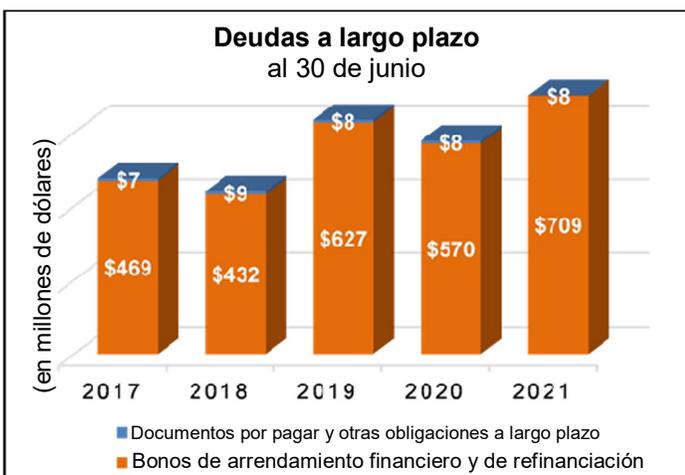
Construcción de estructura de estacionamiento en County Center 2 © Condado de San Mateo



Nueva estructura de estacionamiento 2 © Condado de San Mateo

Los **activos circulantes y otros activos**, del condado, que incluyen efectivo e inversiones, cuentas por cobrar y montos adeudados por otras agencias, aumentaron en \$357 millones, o 12 %, a \$3,287 millones. Los aumentos en el año fiscal 2020-2021 provienen principalmente de los ingresos del impuesto sobre la propiedad y las subvenciones y contribuciones operativas. Sin embargo, los cargos por servicios aumentaron \$45 millones, o 7 %, durante el año.

Las **deudas a largo plazo** del condado (un subconjunto del total de pasivos a largo plazo) aumentaron \$138.4 millones, o un 24 %, a \$716 millones para el 30 de junio de 2021. Este monto consiste en \$708.6 millones en bonos de ingresos por alquileres, \$2.1 millones en documentos por pagar y \$5.7 millones en otras obligaciones a largo plazo. El aumento en las deudas a largo plazo se debió principalmente a la emisión de bonos de ingresos por alquileres serie A 2021 por \$170.7 millones, compensados por pagos normales de deuda por \$32.6 millones.



Situación financiera a nivel gubernamental

| Plan de pensiones | AF 2020-2021 | AF 2019-2020 | AF 2018-2019 |
|---|------------------|-----------------|------------------|
| Pasivo por pensiones neto | \$831 millones | \$582 millones | \$461.5 millones |
| Tasa de descuento | 6.67 % | 6.67 % | 6.92 % |
| Contribución del condado | \$254.1 millones | \$188.6 million | \$236 millones |
| Índice de capitalización para el 30 de junio | 84.5 % | 88.5 % | 90.0 % |



College of San Mateo © Condado de San Mateo

Para el 30 de junio de 2021, el pasivo por pensiones neto del condado era de \$831 millones, por encima de los \$582 millones del año anterior. Con una tasa de descuento del 6.67 %, el índice de capitalización del plan era del 84.5 % para el 30 de junio de 2021, por debajo del 88.5 % del año anterior. Las contribuciones del condado al plan de pensiones totalizaron \$254.1 millones en el año fiscal 2020-2021.

El condado administra un [Plan de salud para jubilados con otros beneficios posteriores al empleo \(OPEB\)](#) para los miembros que se jubilan y son elegibles para recibir una pensión del condado. Para el año fiscal que finalizó el 30 de junio de 2021, el condado aportó \$28.7 millones al Plan de salud para jubilados. Con una tasa de descuento del 6.25 %, el índice de capitalización del plan era del 85.5 % para el 30 de junio de 2021, por encima del 77.5 % del año anterior. El pasivo por OPEB neto del condado era de \$58.4 millones para el 30 de junio de 2021, por debajo de los \$93.3 millones del año anterior.

| Plan OPEB | AF 2020-2021 | AF 2019-2020 | AF 2018-2019 |
|---|-----------------|-----------------|------------------|
| Pasivo por OPEB neto | \$58.4 millones | \$93.3 millones | \$100.1 millones |
| Tasa de descuento | 6.25 % | 6.50 % | 6.50 % |
| Contribución del Condado | \$28.7 millones | \$28.2 millones | \$29.2 millones |
| Índice de capitalización para el 30 de junio | 85.5 % | 77.5 % | 74.6 % |

Glosario

El **pasivo por pensiones neto** es la diferencia entre el pasivo por pensiones total y los activos del plan a valor razonable (situación neta fiduciaria).

El **pasivo por OPEB neto** es el pasivo no financiado, que es la diferencia entre el pasivo por OPEB total y los activos del plan a valor razonable (situación neta fiduciaria).

La **tasa de descuento** es la tasa de rendimiento de la inversión utilizada para medir el pasivo por pensiones o por OPEB total.

El **índice de capitalización** es el porcentaje de los activos del plan actualmente disponibles para pagar los pasivos acumulados actuariales available to pay the actuarial accrued liabilities.



Centro Correccional de Maple Street © Condado de San Mateo



Lago Crystal Springs © Condado de San Mateo

Resultados de operaciones a nivel gubernamental

El **estado de actividades** informa sobre los ingresos y gastos del condado durante el año fiscal y los cambios en la situación neta. Los cambios significativos en los ingresos y gastos se analizan en la página 9.

| Estado de actividades y cambio en la situación neta (millones de dólares) | | | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Año fiscal | | |
| | 2020-2021 | 2019-2020 | 2018-2019 |
| Ingresos: | | | |
| Ingresos de programas | | | |
| Cargos por servicios | \$ 716 | \$ 671 | \$ 588 |
| Subvenciones y contribuciones operativas | 792 | 589 | 594 |
| Subvenciones y contribuciones de capital | 3 | 4 | 5 |
| Ingresos totales de programas | 1,511 | 1,264 | 1,187 |
| Ingresos generales | | | |
| Impuestos: | | | |
| Impuestos sobre la propiedad | 782 | 691 | 649 |
| Impuestos sobre transferencias de propiedad | 14 | 10 | 11 |
| Impuestos sobre ventas y uso | 108 | 119 | 127 |
| Impuestos sobre ocupación transitoria | 3 | 2 | 2 |
| Impuestos aeronáuticos | 1 | 1 | 1 |
| Impuesto de licencia comercial de alquiler de vehículos | 2 | 11 | 12 |
| Subtotal: impuestos | 910 | 834 | 802 |
| Intereses no restringidos y ganancias de inversiones | 4 | 81 | 61 |
| Varios | 39 | 62 | 48 |
| Total de ingresos generales | 953 | 977 | 911 |
| Ingresos totales | 2,464 | 2,241 | 2,098 |
| Gastos: | | | |
| Gobierno general | 398 | 239 | 150 |
| Protección pública | 485 | 478 | 424 |
| Vías e instalaciones públicas | 27 | 28 | 24 |
| Salud y saneamiento | 409 | 386 | 376 |
| Asistencia pública | 284 | 231 | 255 |
| Recreación | 21 | 23 | 17 |
| Intereses sobre pasivos a largo plazo | 24 | 23 | 22 |
| San Mateo Medical Center | 400 | 404 | 336 |
| Aeropuertos | 5 | 5 | 5 |
| Muelle de Coyote Point | 1 | 1 | 1 |
| Autoridad de Vivienda | 123 | 108 | 96 |
| Gastos totales | 2,177 | 1,926 | 1,706 |
| Exceso antes de partida especial | 288 | 315 | 392 |
| Partida especial | - | (39) | - |
| Cambio en la situación neta | 288 | 276 | 392 |
| Situación neta, inicial, como se indicó anteriormente | 2,663 | 2,387 | 1,995 |
| Ajuste del período anterior | 16 | - | - |
| Situación neta, inicial, reexpresada | 2,679 | 2,387 | 1,995 |
| Situación neta, cierre del año | \$ 2,967 | \$ 2,663 | \$ 2,387 |
| Desglose de la situación neta, cierre del año | | | |
| Inversiones netas en bienes de capital | \$ 919 | \$ 858 | \$ 787 |
| Restringido | 361 | 321 | 325 |
| No restringido | 1,687 | 1,484 | 1,275 |
| Situación neta, cierre del año | \$ 2,967 | \$ 2,663 | \$ 2,387 |

Glosario

Los **ingresos** son dinero que el condado recibe de una variedad de fuentes.

Los **ingresos de programas**, principalmente de fuentes estatales y federales, se derivan directamente de los programas del condado y se pueden dividir en las siguientes categorías:

- Los **cargos por servicios** pagados por los destinatarios de bienes y servicios ofrecidos por los diversos programas del condado.
- Las **subvenciones y contribuciones** que tienen un uso restringido para cumplir con los requisitos operativos o de capital de los programas del condado.

Los **ingresos generales** son ingresos no pertenecientes al programa que incluyen impuestos sobre la propiedad, impuestos sobre ventas y uso y otros impuestos.

Los **gastos** son dinero gastado para brindar servicios a los residentes del condado.

Las **actividades gubernamentales** normalmente se financian con impuestos e ingresos intergubernamentales y cubren varios servicios que incluyen:

- El **gobierno general** incluye los costos incurridos por las oficinas administrativas del condado.
- La **protección pública** protege al público mediante la aplicación de la ley, la custodia de los delincuentes y la resocialización de los delincuentes.
- Las **vías e instalaciones públicas** mantienen las carreteras, los puentes y otras infraestructuras del condado.
- La **salud y el saneamiento** construyen una comunidad saludable y brindan atención médica a las poblaciones vulnerables.
- La **asistencia pública** ayuda a las personas y las familias a lograr la autosuficiencia económica, promueve la fortaleza de la comunidad y la familia y garantiza la seguridad y el bienestar de los niños.
- La **recreación** brinda a los residentes acceso a parques e instalaciones recreativas.

• Las **actividades de tipo comercial** incluyen los servicios proporcionados por el San Mateo Medical Center, los aeropuertos, el muelle de Coyote Point y la Autoridad de Vivienda. Estas actividades dependen en gran medida de las tarifas por los servicios.

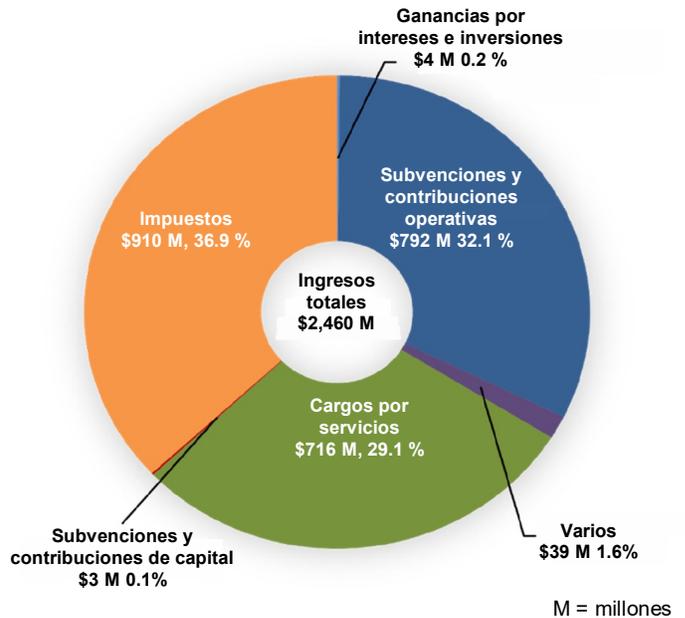
| | | | |
|---|------------|------------|------------|
| Población en el condado de San Mateo | 765,245 | 773,244 | 774,845 |
| Ingreso general per cápita (en dólares absolutos) | \$ 1,245 | \$ 1,264 | \$ 1,176 |
| Ingreso per cápita (en dólares absolutos) | \$ 3,220 | \$ 2,898 | \$ 2,708 |
| Gastos per cápita (en dólares absolutos) | \$ (2,845) | \$ (2,491) | \$ (2,202) |
| Ingreso neto per cápita (en dólares absolutos) | \$ 375 | \$ 407 | \$ 506 |

Resultados de operaciones a nivel gubernamental

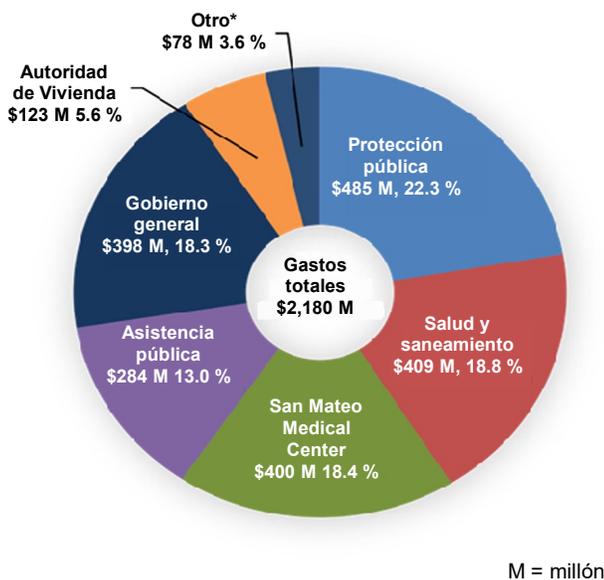
Ingresos

Los ingresos totales aumentaron \$224 millones, o 10 %, a \$2,460 millones, principalmente debido a lo siguiente:

- Los cargos por servicios aumentaron \$45 millones, o 7 %, debido a aumentos en varios cargos.
- Las subvenciones y contribuciones operativas aumentaron \$203 millones, o 35 %, principalmente debido a subvenciones federales únicas para abordar la pandemia de COVID-19.
- Los ingresos del impuesto sobre la propiedad aumentaron \$91 millones, o 13 %, principalmente debido al crecimiento en los valores tasados y las distribuciones de ERAF.
- Los intereses no restringidos y las ganancias por inversiones disminuyeron \$76 millones, o un 95 %, debido a ganancias menos sólidas sobre inversiones en el año actual en comparación con el año anterior.



Sur de Pacífica © Condado de San Mateo



*Otros incluye intereses sobre pasivos a largo plazo \$24 M, vías e instalaciones públicas \$27 M, recreación \$21 M, aeropuertos \$5 M y muelle de Coyote Point \$1 M.

Gastos

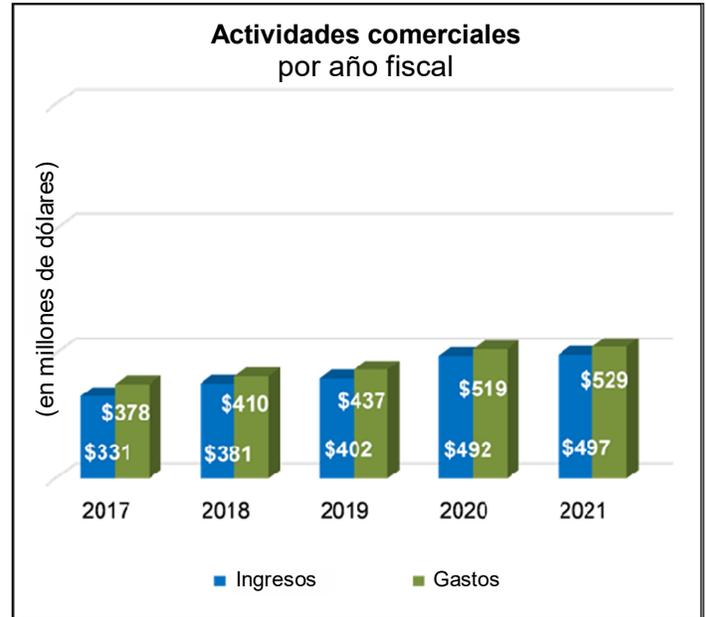
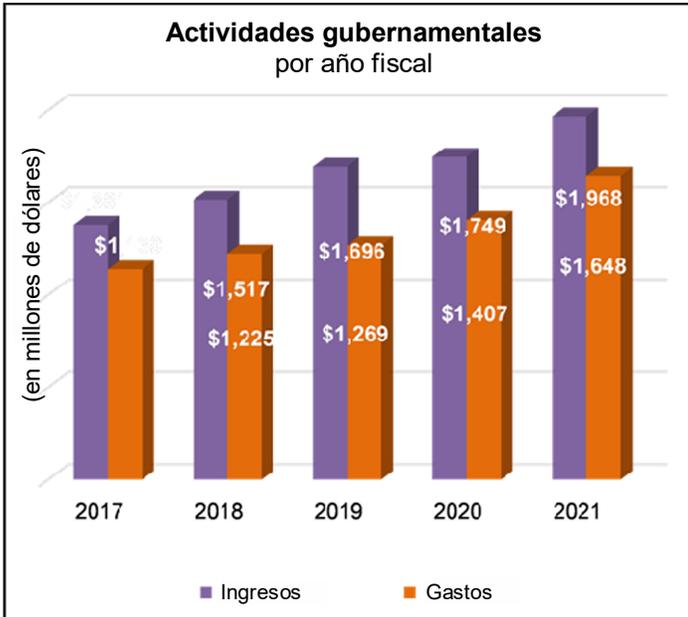
Los gastos totales aumentaron \$252 millones, o 13 %, a \$2,180 millones, principalmente debido a lo siguiente:

- Los gastos de gobierno general aumentaron en \$159 millones, o 67 %, principalmente debido a los gastos relacionados con la respuesta a la pandemia de COVID-19.
- Los gastos de asistencia pública aumentaron \$53 millones, o un 23 %, debido a los costos operativos de CalFresh, CalWorks, los servicios digitales para el bienestar infantil, el programa de ayuda de emergencia para personas sin hogar y el programa de pagos de asistencia para la vivienda.
- Los gastos de salud y saneamiento aumentaron en \$23 millones, o 6 %, principalmente debido al aumento en los gastos asociados con el Proyecto de Ley 85 de la Asamblea, la Redirección de la Realineación de Salud y pagos de liquidación.
- Los gastos de protección pública aumentaron \$8 millones, o 2 %, debido al aumento en salarios y beneficios.

Resultados de operaciones a nivel gubernamental

Durante los últimos cinco años fiscales, los ingresos de las **actividades gubernamentales** del condado fueron mayores que los gastos.

La mayoría de las **actividades comerciales** del condado están relacionadas con el San Mateo Medical Center. En cada uno de los últimos cinco años fiscales, los ingresos totales de las actividades comerciales del condado fueron menores que los gastos relacionados. Los déficits, principalmente como resultado de los servicios de atención médica obligatorios brindados a residentes indigentes y sin seguro, fueron absorbidos por subsidios del fondo general (actividades gubernamentales) al San Mateo Medical Center.

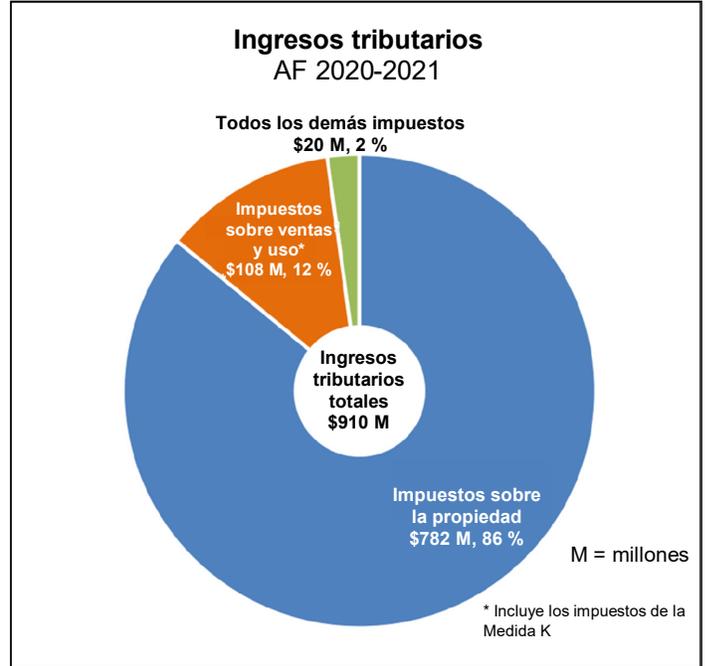
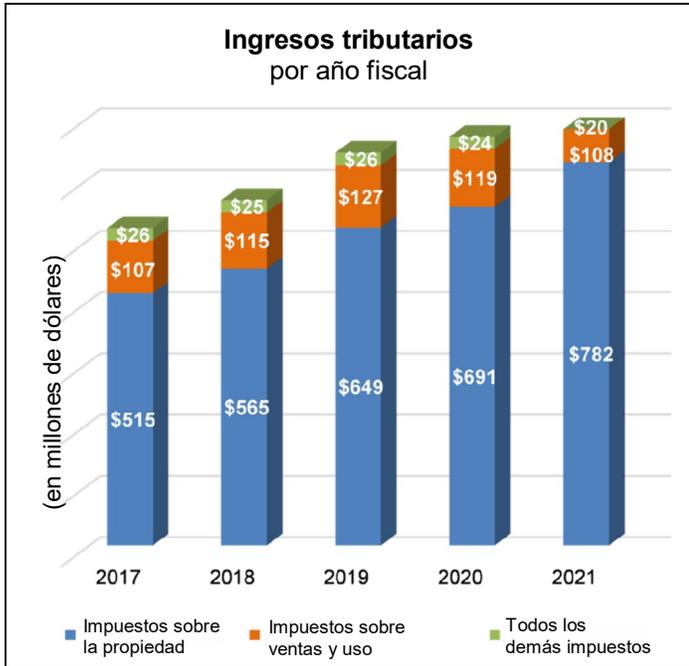


Centro de eventos del condado de San Mateo © Condado de San Mateo

Ingresos tributarios

Para el año fiscal que finalizó el 30 de junio de 2021, los **ingresos tributarios** aumentaron a \$910 millones, un aumento de \$76 millones, o 9.1 %, en comparación con el año fiscal anterior, principalmente debido a lo siguiente:

- Aumento de \$91 millones en los ingresos del impuesto sobre la propiedad, principalmente debido al crecimiento en los valores tasados y las distribuciones de ERAF.
- Disminución de \$11 millones en impuestos sobre ventas y uso debido a los efectos de la pandemia de COVID-19.
- Disminución de \$8 millones en impuestos de licencia comercial de alquiler de vehículos.



La **Medida K** es un impuesto sobre las ventas de medio centavo aprobado por los votantes en todo el condado para apoyar los servicios del condado. En el año fiscal 2020-2021, la Medida K generó \$89 millones en ingresos por impuestos sobre las ventas, mientras que \$70 millones se gastaron en iniciativas financiadas por la Medida K.

Los gastos significativos de la Medida K para el año fiscal 2020-2021 incluyeron: vivienda asequible (\$14.9 millones), iniciativas educativas y para jóvenes y personas mayores (\$10.1 millones), fondo de reemplazo de camiones de bomberos del condado (\$1.4 millones), proyectos de parques (\$5.8 millones), programa de protección de adultos dependientes (\$2.1 millones), infraestructura tecnológica y datos abiertos (\$4.1 millones) y el fondo de ayuda para inmigrantes COVID-19 (\$4.0 millones).



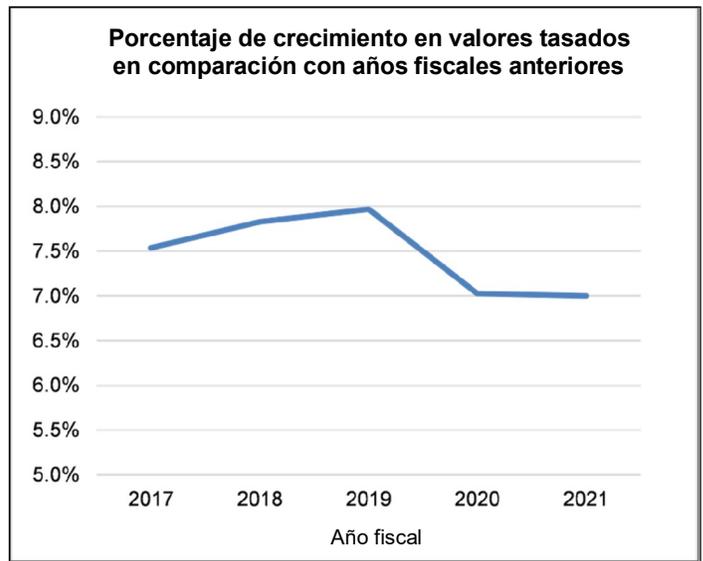
36 El Camino Real, vivienda asequible en SSF © Condado de San Mateo

Ingresos del impuesto sobre la propiedad

Los **impuestos sobre la propiedad** en todo el condado se recaudan cada año fiscal sobre los bienes inmuebles gravables (garantizados) y los bienes personales (no garantizados) en el condado. Los ingresos por impuestos sobre la propiedad constituyen la mayor fuente de ingresos discrecionales del fondo general del condado. La salud del mercado inmobiliario local y los cambios asociados en los valores tasados de las propiedades son indicadores clave de las perspectivas financieras del condado.

Los valores tasados en todo el condado para el **año fiscal 2020-2021** aumentaron \$16,800 millones, o un 7 %, a \$257,300 millones, para la fecha de gravamen del 1 de enero de 2020, en comparación con el año anterior. Este aumento se tradujo en un aumento en todo el condado de \$168 millones en el impuesto sobre la propiedad general del 1 %, compartido por las agencias tributarias locales (escuelas, ciudades, distritos especiales y el condado).

Los valores de propiedad tasados en todo el condado para el **año fiscal 2021-2022** aumentaron un 4 %, o \$10,800 millones, a \$268,100 millones en comparación con el año anterior. Los valores tasados de la propiedad para el año fiscal 2021-2022 están en un nuevo récord histórico por undécimo año consecutivo. Se espera que los valores totales de propiedad para **el año fiscal 2022-2023**, con una fecha de gravamen del 1 de enero de 2022, aumenten, pero tal vez no tanto como en años anteriores recientes.



The Cove en Oyster Point, South San Francisco

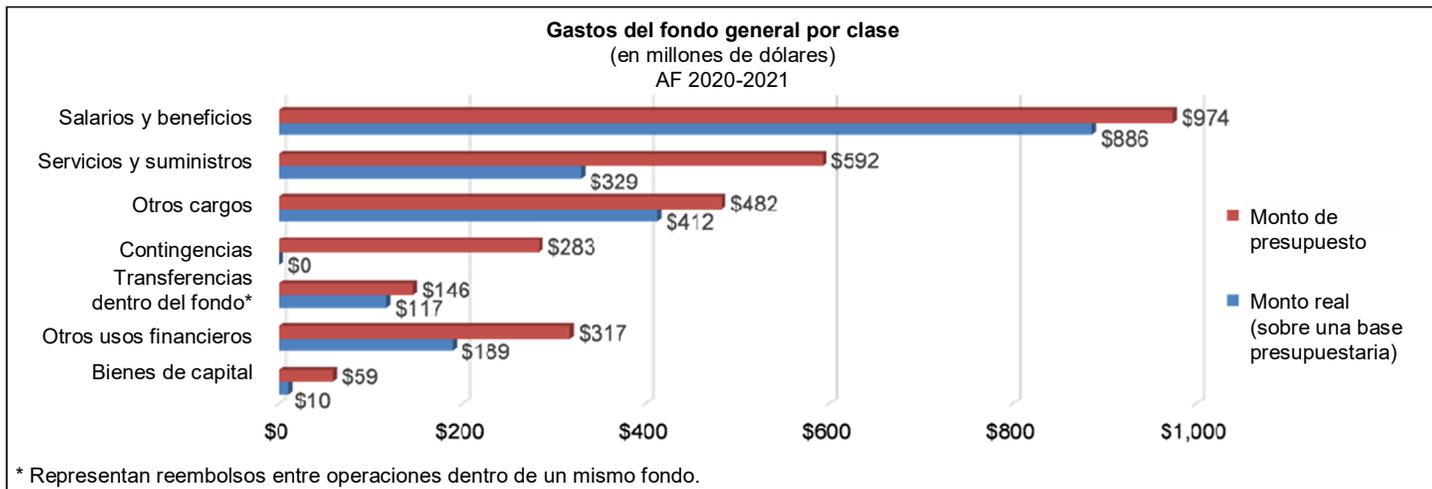
Diez principales contribuyentes del condado en el año fiscal 2020-2021
(millones de dólares)

| | Impuestos | % del total |
|----------------------------|---------------|--------------|
| Genentech Inc | \$ 34 | 1.06% |
| Pacific Gas & Electric Co. | 31 | 0.96% |
| Gilead Sciences Inc. | 29 | 0.91% |
| United Airlines Inc. | 24 | 0.74% |
| Hibiscus Properties LLC | 23 | 0.71% |
| Google Inc | 17 | 0.53% |
| Facebook Inc | 14 | 0.44% |
| Slough BTC LLC | 12 | 0.39% |
| ARE San Francisco | 12 | 0.38% |
| HCP Oyster Point III LLC | 9 | 0.27% |
| Total | \$ 205 | 6.39% |

* En base al impuesto general y el servicio de la deuda sobre propiedades garantizadas, no garantizadas, unitarias y ferroviarias para el 30 de junio de 2021.

Presupuesto del fondo general

El **presupuesto del fondo general** anual es la base para la planificación financiera y el control de los gastos del condado. Los gastos presupuestarios son promulgados como ley por la Junta de Supervisores a través de la aprobación de una Ordenanza de Asignación. La ordenanza establece límites a los gastos, que no pueden cambiarse excepto mediante enmiendas al presupuesto.



Gastos del fondo general: comparación presupuestaria Presupuesto frente a real por departamento/unidad presupuestaria AF 2020-2021

| Departamentos/Unidades presupuestarias (millones de dólares) | Presupuesto | Real** | % del total Real |
|--|-----------------|-----------------|------------------|
| Sistema de Salud* | \$ 480 | \$ 449 | 26.2% |
| Oficina del Comisario | 294 | 258 | 15.1% |
| Agencia de Servicios Humanos | 276 | 200 | 11.7% |
| Libertad condicional | 114 | 79 | 4.6% |
| Fiscalía | 46 | 37 | 2.2% |
| Tasador-Secretario-Registrador-Elecciones | 37 | 36 | 2.1% |
| Servicios para personas mayores y adultos | 40 | 32 | 1.9% |
| Obras Públicas | 47 | 27 | 1.6% |
| Programa del defensor privado | 20 | 20 | 1.2% |
| Vivienda | 88 | 20 | 1.2% |
| Tribunales de apoyo del condado | 20 | 19 | 1.1% |
| Departamento de Parques | 25 | 19 | 1.1% |
| Servicios de Información | 44 | 19 | 1.1% |
| Oficina de Gerentes del Condado-Secretario de la Junta | 29 | 18 | 1.1% |
| Comunicaciones de seguridad pública | 22 | 18 | 1.1% |
| Recursos Humanos | 21 | 16 | 0.9% |
| Contralor | 17 | 13 | 0.8% |
| Protección contra incendios | 20 | 14 | 0.8% |
| Abogado del condado | 20 | 13 | 0.8% |
| Servicios de manutención infantil | 11 | 11 | 0.6% |
| Urbanismo y edificación | 17 | 13 | 0.8% |
| Recaudador-Tesorero | 15 | 8 | 0.5% |
| Oficina de Sostenibilidad | 16 | 8 | 0.5% |
| Pesos y medidas de agricultura | 8 | 7 | 0.4% |
| Junta de Supervisores | 5 | 5 | 0.3% |
| Servicios especiales | 5 | 4 | 0.2% |
| Forense | 4 | 4 | 0.2% |
| Servicios de apoyo en el hogar | 4 | 4 | 0.2% |
| Servicios de ingresos | 1 | 2 | 0.1% |
| Cambio de mensaje | 1 | 0 | 0.0% |
| Servicios no departamentales | 749 | 336 | 19.6% |
| Contingencias (no departamentales) | 65 | - | 0.0% |
| Total | \$ 2,561 | \$ 1,709 | 100.0% |

* Excluye las actividades de tipo comercial del San Mateo Medical Center.

** Sobre una base presupuestaria.

Glosario

Otros usos financieros son las transferencias de recursos financieros de un fondo a otro.

El condado utiliza las **transferencias dentro del fondo** para mostrar los reembolsos entre operaciones dentro del mismo fondo.

Las **contingencias** son montos presupuestados que el condado puede usar para abordar emergencias e incertidumbres económicas únicas.

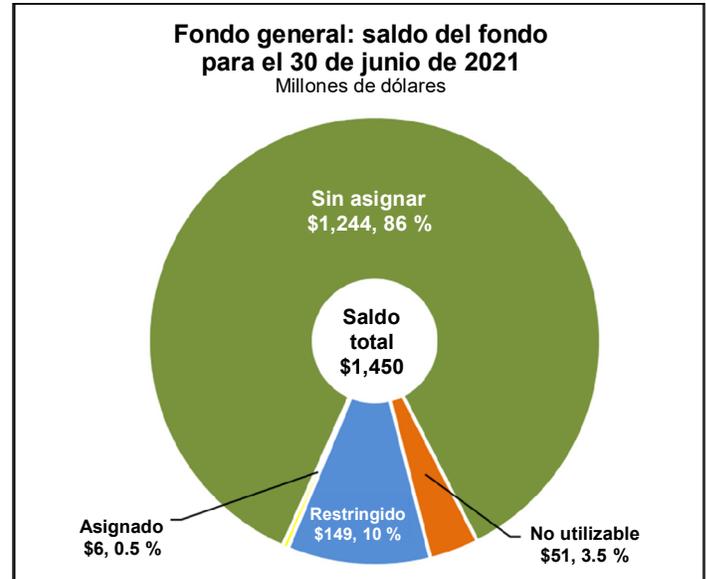
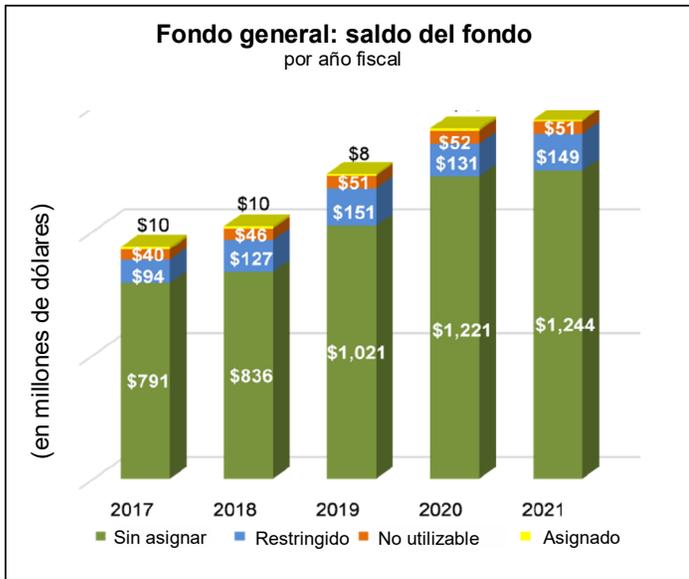


Valle de San Pedro, Montara © Condado de San Mateo

Situación financiera del fondo general

El **fondo general** es el principal fondo operativo del condado. Las actividades financiadas por el fondo general incluyen el gobierno general, la protección pública, la salud y el saneamiento, la asistencia pública y los servicios de recreación. Para el año fiscal 2020-2021, el saldo de fondos aumentó un total de \$36 millones, a \$1,450 millones.

El monto del saldo del fondo brinda información sobre los recursos netos del condado disponibles para los requisitos de gastos y financiamiento.



La salud financiera del **fondo general** se mide comparando el saldo total del fondo no restringido y el saldo total del fondo con los gastos funcionales totales del fondo general (gastos totales del fondo general menos otros usos financieros).

- El monto del saldo total de fondos no restringidos (asignados y no asignados) de \$1,250 millones se aproxima al 84 % de los gastos funcionales totales de \$1,480 millones.
- El monto del saldo total de fondos no restringidos de \$1,450 millones se aproxima al 98 % de los gastos funcionales totales de \$1,480 millones.

El **fondo general** tenía un saldo total de fondos de \$1,450 millones que constaba de lo siguiente:

- \$51 millones **no son utilizables** e incluyen partidas que no se espera que se conviertan en efectivo, como inventarios, partidas prepagadas y anticipos entre fondos a largo plazo y cuentas por cobrar.
- \$149 millones están **restringidos** y solo se pueden gastar para fines específicos según lo estipulen los proveedores de recursos externos.
- \$6 millones están **asignados** para que el condado los utilice para fines específicos.
- \$1,240 millones **no están asignados** y pueden usarse para cualquier fin.



Faro de Pigeon Point © Condado de San Mateo

Resultado de operaciones del fondo general

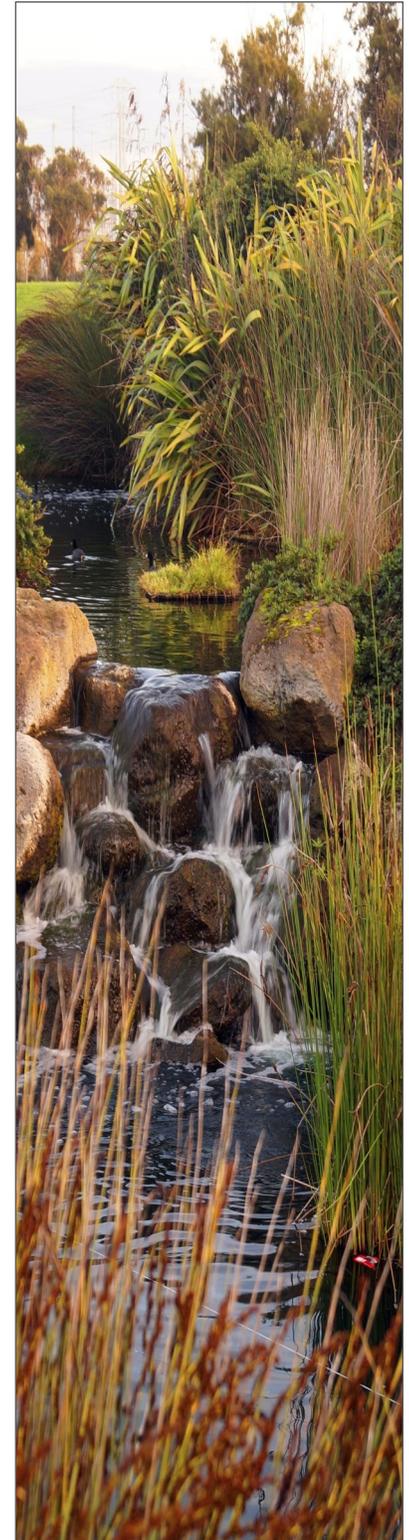
El **fondo general** es la mayor fuente de ingresos discrecionales del condado y se presenta en los estados financieros del fondo gubernamental sobre una base de acumulación modificada. Esto significa que las operaciones del fondo general incluyeron los ingresos recibidos durante el año fiscal, los ingresos recibidos dentro de los 60 días posteriores al cierre del año fiscal y los gastos incurridos durante el año fiscal.

| Ingresos del fondo general (millones de dólares) | | | | | |
|--|----------------------|---------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| Fuente | Año fiscal 2020-2021 | | Año fiscal 2019-2020 | | Aum. (Dism.) Monto |
| | Monto | % del total | Monto | % del total | |
| Impuestos | \$ 717 | 42.3% | \$ 766 | 47.7% | \$ (49) |
| Licencias y permisos | 8 | 0.5% | 7 | 0.4% | 1 |
| Intergubernamental | 722 | 42.6% | 549 | 34.2% | 173 |
| Cargos por servicios | 194 | 11.5% | 157 | 9.8% | 37 |
| Multas, decomisos y sanciones | 7 | 0.4% | 8 | 0.5% | (1) |
| Rentas y concesiones | 2 | 0.1% | 2 | 0.1% | - |
| Renta de inversiones | - | 0% | 57 | 3.6% | (57) |
| Otros | 32 | 1.9% | 40 | 2.5% | (8) |
| Subtotal | 1,682 | | 1,586 | | 96 |
| Otras fuentes financieras | 12 | 0.7% | 19 | 1.2% | 6 |
| Ingresos totales | \$ 1,694 | 100.0% | \$ 1,605 | 100.0% | \$ 102 |



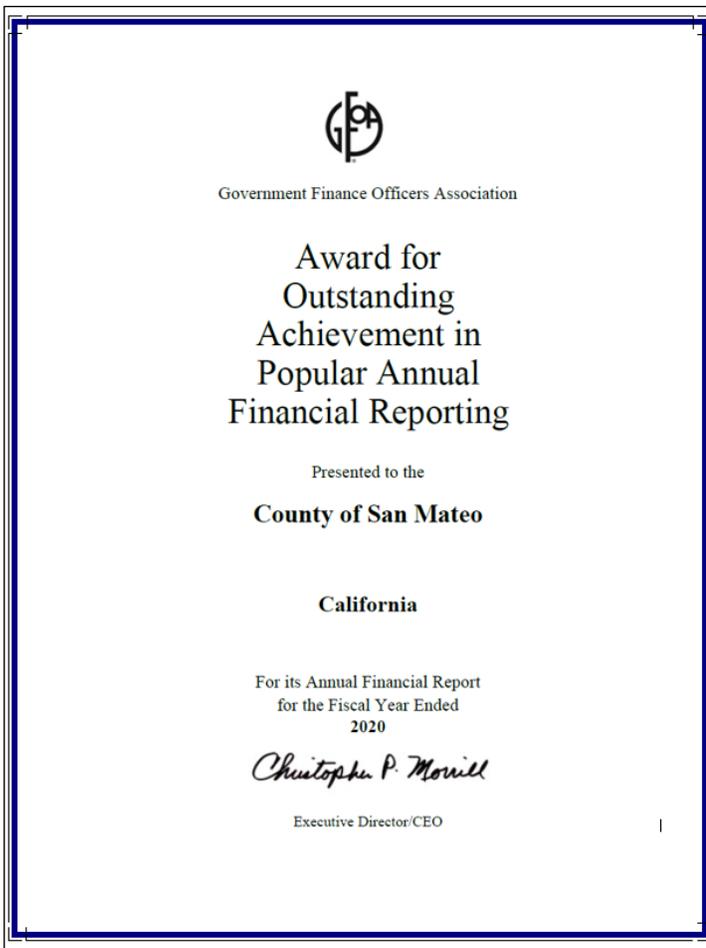
| Gastos del fondo general (millones de dólares) | | | | | |
|--|----------------------|---------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| Fuente | Año fiscal 2020-2021 | | Año fiscal 2019-2020 | | Aum. (Dism.) Monto |
| | Monto | % del total | Monto | % del total | |
| Gobierno general | \$ 396 | 23.7% | \$ 201 | 14.1% | \$ 195 |
| Protección pública | 443 | 26.5% | 431 | 30.3% | 12 |
| Salud y saneamiento | 370 | 22.1% | 350 | 24.6% | 20 |
| Asistencia pública | 248 | 14.8% | 196 | 13.8% | 52 |
| Recreación | 19 | 1.1% | 20 | 1.4% | (1) |
| Desembolso de capital | 9 | 0.5% | 23 | 1.6% | (14) |
| Gastos funcionales | 1,485 | | 1,221 | | 264 |
| Otros usos financieros | 189 | 11.3% | 202 | 14.2% | (13) |
| Gastos totales* | \$ 1,674 | 100.0% | \$ 1,423 | 100.0% | \$ 251 |

* Las diferencias entre los gastos totales del fondo general y los gastos totales reales (sobre la base presupuestaria) se deben principalmente a la presentación de informes sobre la base presupuestaria frente al enfoque de medición de recursos financieros actuales.



Campo de golf Poplar Creek en Coyote Point
© Condado de San Mateo

Reconocimiento al logro sobresaliente



La Asociación de Oficiales de Finanzas Gubernamentales de los Estados Unidos y Canadá (GFOA) otorgó un reconocimiento por los **logros sobresalientes en la presentación de Informes financieros anuales populares Reporting** al condado de San Mateo por su publicación de Aspectos financieros destacados para el año fiscal que finalizó el 30 de junio de 2020. Este reconocimiento es un prestigioso premio nacional que reconoce el cumplimiento de los más altos estándares para la preparación de informes populares del gobierno estatal y local

Para recibir este reconocimiento, una unidad de gobierno debe publicar un Informe financiero anual popular, con contenidos que se ajusten a los estándares del programa en términos de creatividad, presentación, comprensión y atractivo para el lector.

Un Reconocimiento al logro sobresaliente en Informes financieros anuales populares es válido por un período de un año. El condado de San Mateo ha recibido este reconocimiento por decimonoveno año consecutivo.

Creemos que este informe, para el año fiscal que finalizó el 30 de junio de 2021, continúa cumpliendo con los requisitos de Informe financiero anual popular, y lo estamos presentando a la GFOA para su consideración para este reconocimiento.



Vista de San Francisco desde Belmont Hills © Condado de San Mateo